

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

fax: 380 303 110, telefon: 380 303 147, e-mail: veronika.mazouchova@mestokaplice.cz, www.mestokaplice.cz

Č.j.: MěÚK/29883/2016

Spisová značka: SZ/MěÚK/29883/2016/02

Agendové č.: OŽPÚPaPP-ÚPI 9/17-Ma

V Kaplici dne: 12.1.2017

Vyhotovil: Ing. Veronika Mazouchová

**GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1**

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, jako úřad příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k žádosti podle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona o územně plánovací informaci, kterou dne 13. 12. 2016 podal:

GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 60472049, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

(dále jen „žadatel“), na **změnu stavbu, eventuelně novou výstavbu** (dále jen „stavba“) na pozemku dle katastru nemovitostí parc.č. 1001, 1002/1, 1009/1, 1009/5 v katastrálním území Kaplice, vydává tuto informaci:

- 1) Záměr výše uvedené stavby je navržen na pozemku, který se dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) města Kaplice nachází v **zastavěném území v ploše přestavby (V.)**.
- 2) V ÚPD je daný pozemek vyznačen následovně jako plocha s rozdílným způsobem využití » **plochy občanského vybavení**.
- 3) V ulici Omlenická je zaveden hlavní vodovodní a kanalizační řád v majetku města Kaplice a provozovatelem je ČEVAK a.s.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití » **plochy občanského vybavení** jsou charakterizovány takto:

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území.

Č.j.: MěÚK/29883/2016

Podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a dále vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě.

Chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístěvané na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Podmínky prostorového uspořádání:

Způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření

Charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu


Upozornění:

Územně plánovací informace slouží pouze jako předběžná informace pro žadatele, případně pro stavební úřad, soulad navrhovaných staveb, zařízení a jiných opatření s ÚPD a s cíli územního plánování je posuzován stavebním úřadem v rámci příslušných řízení.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.




Bc. Roman Okrouhlý
vedoucí odboru životního prostředí,
územního plánování a památkové péče

Obdrží:

1. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

Č.j.: MěÚK/29883/2016